

# فرصت‌های سرمایه‌گذاری شهرستان سمیرم



## بایاداو

نوشتار حاضر مجموعه‌ای است از ظرفیت‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری شهرستان سمیرم که با نگاه توسعه پایدار و بررسی قابلیت‌های این شهرستان تهیه شده است.

در بخش اول ظرفیتهای گردشگری و نقاط منتخبی از این شهرستان به همراه ایده اولیه و امکان‌سنجی مقدماتی به همراه پیشنهاد‌های برای فازهای آتی مطرح شده است.

در بخش دوم ظرفیت‌ها و فرصت‌های موجود در بخش کشاورزی و صنعت به صورت کلان و در بعد زمینه‌ها مطرح شده است.

به امید اینکه گامی موثر در راستای توسعه پایدار و بهره‌گیری از مواهب این شهرستان برداشته شود.

گروه سرمایه‌گذاری الماس هشت بهشت

زمستان ۱۴۰۳





یکی از محورهای اصلی سازمان جهانی توریسم، سرمایه گذاری در توسعه توریسم محلی می باشد که این امر فواید زیادی را برای توسعه پایدار جوامع محلی دارا می باشد.



گردشگری، صنعتی بزرگ و چند وجهی با اثرات مستقیم، غیرمستقیم و القایی متعدد است که بیش از ۹ درصد اقتصاد حال حاضر جهان را به خود اختصاص داده و این سهم با رشدی سریعتر از دیگر صنایع در حال افزایش است. گردشگری پدیده ای بسیار فراتر از هتل ها و رستوران ها و خطوط هوایی است. گردشگری بر مبنای مزیت ها در واقع عامل ترقی اقتصادی اجتماعی و ایجاد اشتغال پایدار و گسترده است و باعث غنی شدن و رونق کسب و کار در مقصد می شود و خدمات عمومی و کیفیت زندگی مردم را ارتقاء می دهد. و این در حالی است که در مقایسه با هر صنعتی بسیار دوستدار محیط زیست است و اشتغالی در آن چندین برابر صنایع دیگر است.

نقش گردشگری در توسعه اقتصادی اجتماعی ابعاد گوناگونی دارد که همه ی این ابعاد در ساز و کاری به هم پیوسته باعث می شود گردشگری محوری برای توسعه پایدار و رشد اقتصادی و اجتماعی همه ی مردم باشد. در ادامه به بخشی از این ابعاد می پردازیم:

### توسعه اقتصادی



### نقش و ظرفیت های گردشگری

در نگاه اول به نظر می رسد مالکان هتل ها، آژانس های مسافرتی، صاحبان رستوران ها، تولید کنندگان و فروشندگان صنایع دستی گروه هایی هستند که از توسعه گردشگری سود می برند. اما مطالعات علمی اقتصادی دقیق و تجربه بسیاری کشورها از آمریکا و فرانسه گرفته تا ترکیه و امارات و مالزی نشان می دهد پاسخ صحیح به این سوال در یک کلمه «همه ی مردم» است.

در بسیاری از کشورهای جهان، گردشگری به عنوان یکی از بخش های کلیدی و اصلی در راستای توسعه و پیشرفت اقتصادی عمل کرده است. گردشگری موجب کاهش بیکاری، افزایش سطح عمومی درآمد جامعه، افزایش قدرت خرید و به تبع آن افزایش تقاضا برای دیگر صنایع و در نهایت توسعه اقتصادی و برون رفت از رکود می شود. گردشگری علاوه بر موارد ذکر شده توجه و محبوبیت را به سمت مقصد هدایت می کند و باعث گشایش بسیاری از کسب و کارها و ایجاد شعبات موثر خدمات، صنعت و تجارت در مقصد و حسن شهرت و تقویت برند اقتصاد مقصد می شود که این امر منجر به افزایش صادرات و رونق تقاضای خارجی در کنار تقاضای داخلی می شود.



## توسعه زیرساخت‌ها

شاید در نظر اول وجود و توسعه زیرساخت‌هایی مثل امکانات حمل و نقل، انرژی، اقامت و ارتباطات لازمی برای جذب گردشگر و توسعه گردشگری باشد، اما واقعیت این است که علاوه بر مطلب مذکور توسعه گردشگری یکی از محرک‌های اصلی توسعه و سرمایه‌گذاری خصوصی و دولتی در زیرساخت‌ها است. بهره‌گیری از مزیت‌ها و جاذبه‌های گوناگون گردشگری و ارائه خدمات گردشگری در این نقاط شروع ایجاد توجیه اقتصادی و اجتماعی برای توسعه زیرساخت‌ها است، توسعه‌ای که علاوه بر ایجاد اشتغال گسترده در دوران اجرا و پس از آن موجب ایجاد رونق در منطقه و نیز افزایش کیفیت زندگی مردم می‌شود و توسعه زیرساخت‌ها با توسعه گردشگری درهم آمیخته است.



## ایجاد اشتغال

گردشگری به علت نیاز به نیروی انسانی ماهیت اشتغال‌زایی گسترده‌ای دارد. علاوه بر ایجاد تعداد زیاد مشاغل مستقیم در گردشگری که امروز در جهان به یک شغل از هر ۱۱ شغل دنیا رسیده است، توسعه گردشگری نیاز به مشاغل حمایتی گوناگون در جامعه مقصد دارد که باعث ایجاد طیف وسیعی از فرصت‌های شغلی برای اقشار گوناگون می‌شود. از پزشکان و مهندسين تا مشاوران و وکلای صاحبان تجارت و صنعت و کشاورزی به واسطه توسعه گردشگری از فرصت‌ها و زمینه‌های کاری تازه برخوردار می‌شوند.

گردشگری در ایجاد اشتغال و درگیر کردن نیروی انسانی در مقایسه با دیگر صنایع ظرفیت بسیار بالایی دارد. جذب اشتغال در گردشگری شش برابر صنایع خودروسازی، پنج برابر صنایع شیمیایی و چهار برابر صنایع معدنی است. این در حالی است که افزایش بهره‌وری در صنایع دیگر جز با اتوماسیون و استفاده بیشتر از ماشین‌ها به جای انسان محقق نمی‌شود که به معنای کاهش اشتغال و ناهمگونی شدید در توزیع درآمد در جامعه است که عواقب نامطلوب متعددی بر اقتصاد، امنیت، محیط زندگی و فرهنگ جامعه دارد. اما گردشگری از این منظر متفاوت است چرا که موجب ایجاد اشتغال وسیع برای جوامع میزبان، کاهش نابرابری و افزایش سطح عمومی رفاه جامعه می‌شود. این افزایش منجر به تعادل در توسعه اقتصادی و ایجاد تقاضای بیشتر و در نتیجه رونق بخشی اقتصاد در جامعه محلی می‌شود. همان‌طور که انتظار می‌رود درآمد این مشاغل به بازار تقاضا سرریز شده و باعث رونق همه‌ی صنایع و کسب و کارها می‌شود. از طرفی واضح است ایجاد اشتغال باعث توسعه اجتماعی و پیشگیری از معضلات مرتبط با بیکاری می‌شود.





## توسعه اجتماعی



گردشگری پایدار از طریق ایجاد نقش میزبانی و احساس ستوده شدن باعث تقویت هویت جمعی در جوامع میزبان می شود. این هویت جمعی به مردم جامعه میزبان کمک می کند تا سطوح بالاتری از مشارکت را در موارد مختلف از خود بروز دهند. توسعه هوشمندانه و برنامه ریزی شده گردشگری از تمرکز امکانات و فرصت ها در مناطق خاص جلوگیری کرده و به این ترتیب ضمن برقراری عدالت از مهاجرت های روز افزون و نامتعادل نیز می کاهد.

## پیشرفت املاک و مستغلات و ساخت ساز

توسعه گردشگری و ایجاد تصویر اوقات خوش و آرام برای گردشگران در حقیقت ایجاد کننده تقاضای بیرونی برای املاک و پیشرفت این بخش خواهد بود. در پی توسعه گردشگری و افزایش تعداد گردشگر و کیفیت سفر آن ها بخشی از این گردشگرها خواستار داشتن خانه دوم در مقصد مورد علاقه و حتی نقل مکان خواهند شد که باعث پیشرفت ساخت و ساز و افزایش ارزش املاک و کیفیت خدمات عمومی خواهد شد.

## فرهنگ و هنر

گردشگری باعث تقویت فرهنگ و انواع هنرهای جامعه میزبان می شود. گردشگران مخاطبان، حامیان و هواداران آثار هنری گوناگون تجسمی، نمایشی، موسیقی و محتوایی مقصد خود هستند و عامل مهمی در حمایت و تشویق هنرمندان و ایجاد حس غرور در جامعه و درک ارزش واقعی هنر و فرهنگ و تلاش برای حفظ و ارتقاء آن محسوب می شوند.

## ایجاد روحیه و نشاط در جامعه

توسعه گردشگری و حضور گردشگران داخلی و خارجی و توجه و علاقه ای که به فرهنگ و تمدن و جاذبه های طبیعی محل زندگی میزبان نشان می دهند باعث افزایش اعتماد به نفس و تقویت روحیه جامعه و نیز ایجاد نشاط و طراوت حاصل از رونق در شهر می شود. از طرف دیگر کسب شهرت و هویت تحسین برانگیز حاصل از توسعه گردشگری نیز باعث نشاط و تقویت روحیه جامعه می شود.

## معرفی واقعی فرهنگ و تمدن اصیل مقصد

بسیار پیش آمده که مسافران پس از سفر به منطقه ایی گفته اند هرگز تصور نمی کردند اهالی مقصد سفر تا این حد مهمان نواز، با فرهنگ و دانش، مهربان و محترم باشند. یکی از اصلی ترین دلایل این امر وجود فاصله زیاد بین واقعیت و آنچه در افکار عمومی جریان دارد و یا بعضا در رسانه های گوناگون منعکس می شود است. گردشگری در همه ی جهان بهترین راه نزدیکی و شناخت واقعی مردم و فرهنگ ها است. با توسعه گردشگری و ایجاد شناخت واقعی مردم از هم و توانایی ها و ظرفیت های یکدیگر، تعاملات تجاری و فرهنگی تسهیل می شود و با افزایش عمق شناخت حس وحدت و شمول و دستی در پهنه ی وسیع تری تقویت می شود.



## ورزش و تفریح

یکی از فعالیت هایی که بسیار در گردشگری مشاهده می شود ورزش به صورت حرفه ای و نیمه حرفه ای و تفریحی است. رشته های مختلف ورزشی متناسب با مقصد و رشته های ورزشی مورد علاقه جامعه به وسیله گردشگری شناسانده، حمایت و تقویت می شوند. ایجاد اماکن و تجهیزات ورزشی و گردشگری رابطه ای دو طرفه و معنادار دارند. سپری کردن اوقات خوش در سفر به وسیله ورزش امری بسیار رایج است که با گسترش سفر خود به خود گسترش می یابد.



## روند جهانی گردشگری

برطبق گزارش اخیر شورای جهانی سفر و گردشگری (WTTC) سال ۲۰۲۴ میلادی نشان دهنده یک سال موفقیت آمیز دیگر برای جهان بود.

شورای جهانی سفر و گردشگری اکنون بیش از بیست سال است که با همکاری موسسه معتبر آکسفورد اکونومیکس به پژوهش علمی با محور اثرات اقتصادی گردشگری می پردازد و با استفاده از روش های به روز توانسته است این اثرات را کشف و در قالب کمی و عددی برای ۱۸۴ کشور و ۲۴ منطقه جغرافیایی اقتصادی در جهان استخراج و سالانه منتشر کند. این شورا با استفاده از مدل های ریاضی پیشرفته و الگوریتم های فراساختاری پیش بینی های ۱۰ ساله آینده را نیز برای ۱۸۴ کشور دنیا از جمله ایران و ۲۴ منطقه مذکور محاسبه و ارائه می کند.



گزارش اخیر این شورا نشان می دهد برای چهارمین سال پیاپی سهم سفر و گردشگری از اقتصاد جهان رشد داشته و این رشد به طور ویژه به علت افزایش تقاضا برای سفر در شکل های گوناگون بوده است. گسترش طبقه متوسط در جهان علی الخصوص در آسیا و آمریکای لاتین باعث شده افراد بیشتری متقاضی سفر و تفریح درون و بیرون مرزهای کشورشان باشند. مقدار پول خرج شده توسط گردشگران بین المللی که از آن به عنوان صادرات حاصل از گردشگری نیز یاد می شود نسبت به سال گذشته به طور متوسط ۹/۳ درصد افزایش داشته و در برخی مناطق مثل آسیای جنوب شرقی این رشد تا ۱۰ درصد نیز بوده است. در سال گذشته میلادی سهم گردشگری به ۵/۹ درصد از اقتصاد جهان رسید و مشاغل مستقیم آن از مرز ۲۷۶ میلیون نفر فراتر رفت. دور نمای این حوزه نیز همانطور که ادامه خواهید دید بسیار روشن پیش بینی می شود.



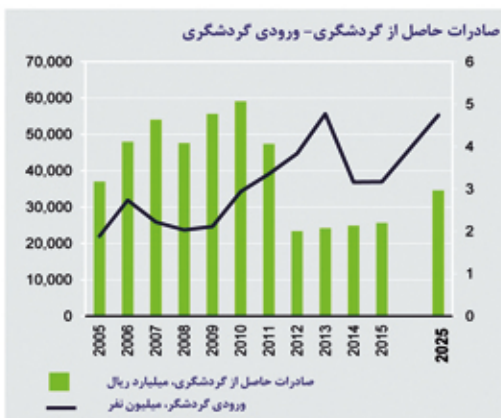
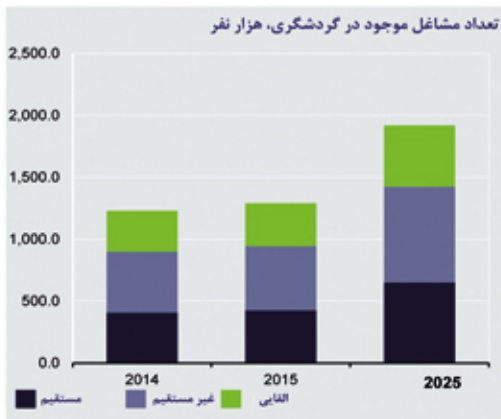
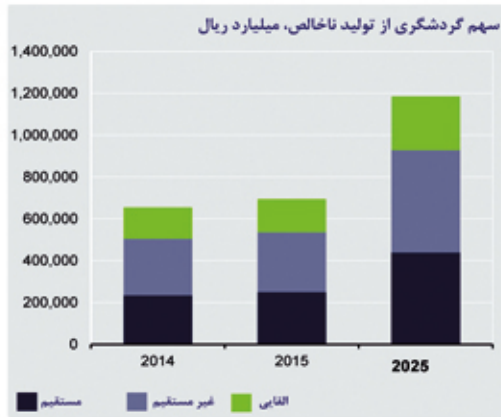
سفر و گردشگری در اغلب کشورهای جهان یک فعالیت مهم اقتصادی محسوب می شود و به غیر از نقش مستقیم خود طبق مدل استخراجی از پژوهش های شورای جهانی سفر و گردشگری دارای دو نقش دیگر شامل نقش غیر مستقیم و نقش القایی بر اقتصاد است. اداره آمار سازمان ملل متحد با استفاده از روشی به نام TSA:RMF2008 تنها مقادیر مربوط به نقش مستقیم گردشگری را محاسبه و ارائه می کند اما شورای جهانی سفر و گردشگری با روش های کامل تر و تحلیل اطلاعات مربوط به اقتصاد کشور ها نقشهای غیر مستقیم و القایی سفر و گردشگری را بر اقتصاد در قالب مدل مشخصی شناسایی و محاسبه می کند. نقش مستقیم گردشگری در اقتصاد شامل همه ی مبادلات مربوط به گردشگر و سفر در اقتصاد کشور مورد نظر است چه گردشگر داخلی باشد چه خارجی و هدف او از سفر چه تجارت باشد چه تفریح . همچنین سرمایه گذاری های دولت که به طور مستقیم با گردشگر و بازدید کننده ارتباط دارد مثل موزه ها یا تفرجگاه ها و جاذبه هایی مثل پارک های ملی همه در نقش مستقیم سفر و گردشگری جا دارند. نقش مستقیم گردشگری در اقتصاد با در نظر گرفتن مبادلات همه ی بخش های گردشگری مثل هتل ها، خطوط هوایی، فرودگاه ها، آژانس های مسافرتی و مراکز خدماتی و تفریحی و ... وبا روش استاندارد حسابداری کلان محاسبه می شود.



اما نقش واقعی گردشگری در اقتصاد دربرگیرنده طیف وسیعی از اثرات غیر مستقیم و القایی بر اقتصاد است. اثرات غیر مستقیم گردشگری در سه حوزه اصلی دسته بندی می شوند.

- **سرمایه گذاری ها در گردشگری :** بخش مهمی از فعالیت های فعلی و آینده گردشگری مثل خرید هواپیما و یا ساخت هتل و ... که تقاضای وسیعی برای صنایع و خدمات مختلف ایجاد میکند
  - **فعالیت های وظیفه ای دولت :** دولت به عنوان نماینده و مسئول از طرف کل جامعه از راه های گوناگون در حوزه گردشگری متناسب با توسعه آن هزینه های وظیفه ایی بر عهده دارد به عنوان مثال بازاریابی و ترویج سفر در داخل و خارج از کشور، مدیریت حمل و نقل هوایی، تامین امنیت در کشور و امنیت اقامتگاه های توریستی و حفظ و نگهداری از میراث طبیعی و فرهنگی از جمله همین هزینه هاست.
  - **خرید کالاها و خدمات توسط بخش فعال در گردشگری :** با توسعه گردشگری بخش های فعال در حوزه گردشگری خریداران طیف وسیعی از کالاها و خدمات از دیگر بخش ها هستند میزان خرید خود را افزایش می دهند. به عنوان مثال خرید غذا و یا خدمات نظافتی توسط هتل ها و یا خرید سوخت و خدمات پذیرایی توسط خطوط هوایی و یا خرید خدمات فن آوری اطلاعات توسط آژانس های مسافرتی گوشه ایی از این تقاضا و خرید ها هستند.
- نقش القایی گردشگری نیز نقشی است که حاصل خرید و تقاضای افرادی است که مستقیم و غیر مستقیم در حوزه گردشگری اشتغال دارند به این ترتیب با توسعه گردشگری و افزایش شاغلان این حوزه اثر القایی گردشگری افزایش یافته و از این طریق نیز گردشگری نقش بزرگی در اقتصاد ایفا می کند.
- این نگاه جامع به اثرات گردشگری این امکان را بوجود می آورد تا شناخت بهتر و اطلاعات مرتبط و حقیقی در مورد این صنعت چند وجهی و ظرفیت های آن به دست آید.

## سهم گردشگری در اقتصاد ایران



طبق گزارش شورای جهانی سفر و گردشگری نقش مستقیم گردشگری در تولید ناخالص داخلی ایران در سال ۲۰۱۳ بالغ بر ۱۵۱۷۱۳ میلیارد ریال معادل ۲/۲ درصد از تولید ناخالص بوده و در سال ۲۰۱۴ این عدد به ۱۶۶۸۷۷ میلیارد ریال رسیده که افزایش ۱۰ درصد داشته و در پیش بینی این شورا از این مقدار در سال ۲۰۲۴ عدد ۲۸۹۷۶۷ میلیارد ریال معادل ۸/۲ درصد از تولید ناخالص و دارای رشد سالانه ۷/۵ درصد خواهد بود. با در نظر گرفتن نقش غیر مستقیم و القایی گردشگری که شامل اثر گسترده گردشگری بر سرمایه‌گذاری و ایجاد تقاضا در زنجیره‌های تامین مختلف و همچنین ایجاد تقاضا بواسطه‌ی ایجاد اشتغال نیز می‌شود در سال ۲۰۱۳ سهم گردشگری از تولید ناخالص کشورمان ۴۱۲۰۹۵ میلیارد ریال معادل ۱/۶ درصد از کل تولید ناخالص کشور بوده و در سال ۲۰۱۴ با رشد ۴/۷ درصدی به عدد ۴۴۲۶۳۲ میلیارد ریال معادل ۵/۷ درصد از کل تولید ناخالص کشور بوده و پیش بینی می‌شود در سال ۲۰۲۴ به عدد ۷۶۴۳۶۶ میلیارد ریال معادل ۵/۷ درصد از تولید ناخالص داخلی کشور باشد.

شورای جهانی سفر و گردشگری از رشد ۲۱ درصدی صنعت گردشگری ایران در سال ۲۰۲۳ خبر داد و اعلام کرد گردشگران خارجی ۷۰ هزار میلیارد تومان طی این سال در ایران هزینه کردند. صنعت گردشگری ایران در حالی که پس از فروکش کردن همه‌گیری کرونا طی سال ۲۰۲۱ رشد ۴۰ درصدی و در سال ۲۰۲۲ رشد ۳۹ درصدی را تجربه کرده بود در سال ۲۰۲۳ نیز با رشد ۲۱ درصدی مواجه شده است. این در حالی است که طی سال ۲۰۲۰ با شیوع کرونا، صنعت گردشگری ایران با افت ۴۵ درصدی سهم خود در تولید ناخالص داخلی مواجه شده بود.

بر اساس جدیدترین آمار شورای جهانی سفر و گردشگری، سهم صنعت گردشگری از کل اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۳ نیز به ۴.۷ درصد افزایش یافته است. در سال پیش از آن سهم این صنعت از کل اقتصاد ایران ۴.۶ درصد گزارش شده بود. به همین ترتیب ارزش این صنعت در ایران طی سال گذشته به ۷۴۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است. اشتغالی صنعت گردشگری ایران در سال ۲۰۲۳ با رشد ۱۰.۳ درصدی نسبت به سال قبل از آن مواجه شده است. تعداد افراد شاغل در این صنعت ۱.۶ میلیون نفر بوده است. سهم صنعت گردشگری در کل اشتغال کشور طی سال ۲۰۲۳ بالغ بر ۶.۶ درصد بوده است.

شورای جهانی سفر و گردشگری پیش‌بینی کرده است در سال ۲۰۲۴ نیز صنعت گردشگری ایران رشد ۱۲.۱ درصدی را تجربه کند و ارزش این صنعت به ۸۳۰ هزار میلیارد تومان برسد.





## سال های خوب سمیرم در پیش رو

اهمیت این منطقه از یک سو مربوط به موقعیت جغرافیایی و طبیعی آن است و از سوی دیگر ناشی از وضعیت خاص آن از نظر توسعه انسانی است، توان و ظرفیت بالای این ناحیه با مظاهر و مصادیق موجود از عدم توسعه یافتگی در تناقص است." از لحاظ موقعیت جغرافیایی و طبیعی سمیرم در محل تلاقی چهار استان اصفهان، فارس، چهار محال و بختیاری و کهگیلویه و بویراحمد و در پهنه کوهستان مرکزی کشور قرار دارد و از منظر ابعاد و ظرفیت های متنوع، مزیت های گوناگونی در راستای کارآفرینی، سرمایه گذاری، توسعه و پیشرفت دارد. سمیرم با داشتن طبیعت زیبا و اقلیم معتدل کوهستانی، زمستان های زیبا و پوشیده در برف و بهار و تابستان دل انگیزی دارد. بارندگی مناسب و برخوردار از منابع ارزشمند آب و پوشش گیاهی و جانوری منحصر به فرد این طبیعت را با تراکم جمعیتی ۱۲ نفر در هر کیلومترمربع که حدود یک چهارم تراکم جمعیتی متوسط استان است به ظرفیتی بی نظیر از لحاظ منابع طبیعی تبدیل کرده است.



اقلیم آب و هوایی جذاب و بارندگی دو برابر شهر اصفهان در حای که کشور و استان به دلیل توزیع نامتناسب کاربری ها و بارگذاری های اقلیمی از شرایط بحرانی در حوزه آب رنج می برد مزیتی بی بدیل برای شهرستان سمیرم است. همچنین شهرت سمیرم در خصوص طبیعت زیبا و باغ های سیب و جاذبه های بسیار گردشگری و نیز موقعیت جغرافیایی در مرکز کشور و هم مرزی با چهار استان جنبه ای دیگر از مزایای اقتصادی سمیرم برای سرمایه گذاری و توسعه است. قرارگیری این شهرستان در نزدیکی مسیر احداث بزرگراه اصفهان شیراز که از محورهای مهم ترانزیت کشور محسوب می شود به این مزیت استراتژیکی شهرستان سمیرم افزوده است. در حوزه فرهنگی اجتماعی وجود طوایف متنوع با فرهنگ های غنی و اصیل که ارزشمندترین میراث ناملموس محسوب می شود در کمتر جایی از کشورمان آنگونه که در سمیرم مشاهده می شود به چشم می خورد و این فرهنگ زیبا، کهن و ریشه دار و تاریخ پرفراز و نشیب و افتخارآمیز این اقوام و طوایف پشتوانه ای در خور برای فعالیت های توسعه ای این شهرستان است. همه این حقایق نشان از ظرفیت های بالای جغرافیایی و طبیعی و مردمی شهرستان سمیرم برای توسعه اقتصادی است. با این وجود مهم ترین عامل و فرصت توسعه، روند دهه های اخیر آموزش و آموزش عالی در این شهرستان و توسعه انسانی است. اولاً فاصله زیادی که بین باسوادی زنان و مردان در گذشته وجود داشت مرتفع شده به صورتی که در سال ۱۳۴۵، ۳۴/۵٪ مردان و فقط ۵٪ زنان باسواد بوده اند اما از سال ۱۳۶۵ این فاصله شروع به حرکت در مسیر بهبود کرده است و سرشماری سال ۱۳۸۵ این درصد ها به ترتیب ۸۹٪ و ۷۵٪ برای مردان و زنان بوده است. درجامع سنتی گذشته دختران به دلایل مختلف از تحصیل محروم بوده اند و این در حالی است که زنان به عنوان تربیت کننده نسل آینده نقش مهمی در توسعه انسانی دارند که به حمدالله اکنون شاهد ثمرات بهبود عدالت در آموزش که از سال ۱۳۶۵ آغاز شده هستیم.



دوماً تحصیل در مقاطع تحصیلی و آموزش عالی طی دهه اخیر پیشرفت قابل توجهی داشته است. پیش از آن طبق سرشماری ۶۲/۸٪ در مقاطع ابتدایی و تنها ۷/۴٪ در مقطع دبیرستان و ۴/۳٪ در مقاطع بالاتر مشغول تحصیل بودند اما تأسیس دانشگاه پیام نور در سال ۱۳۷۷ با ۵۴ دانشجو کار خود را آغاز کرد و در سال تحصیلی ۸۸-۸۹، ۲۵۳۸ نفر دانشجو در ۱۷ رشته مختلف در آن مشغول به تحصیل بودند و نیز تأسیس دانشگاه آزاد در سال ۱۳۸۴ با ۲۳ دانشجو در دو رشته کاردانی که تاکنون بیش از ۸۰۰ دانشجو در رشته های مختلف کارشناسی و کاردانی در آن مشغول به تحصیل هستند نشان از گسترش آموزش و پرورش و آموزش عالی در منطقه و حضور جوانان تحصیل کرده و مطلع از علوم و تخصص های مختلف در شهرستان سمیرم است. دغدغه های که بسیاری از پژوهشگران و نخبگان سمیرم پیش از این به آن اشاره کرده بودند یعنی نبود امکانات آموزشی و تحصیلی و فاصله وضعیت آموزش و پرورش در این منطقه با قبولی پیشرفت داشته است.

### سمیرم در آستانه جهش

امروز سمیرم مستعدتر از گذشته آماده بهره گیری از مزایا و ظرفیت های خود است و فرصت های بسیاری برای توسعه در آن وجود دارد. فهرست هایی ممتاز در گردشگری، کشاورزی و صنعت شهرستان سمیرم که با اراده جمعی مردم و مسئولان استان شهرستان و همکاری بخش خصوصی و دولتی، پیش ران های توسعه در ابعاد اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی خواهد بود و همه از منافع آن بهره مند خواهند شد. استفاده از این فرصت ها با ایجاد اشتغال و افزایش درآمد و رفاه عمومی موجب بر خورداری بیشتر منطقه از عوامل درون زا و برون زای پیشرفت خواهد شد و سال های خوب سمیرم را رقم خواهد زد.





### قانون توسعه صنعت گردشگری و جهانگردی

ماده ۵:

بانکها موظفند جهت تشویق سرمایه گذاری بخش خصوصی و دولتی در زمینه ایجاد و توسعه تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی تسهیلات بانکی را به نرخ صنعتی تامین و پرداخت نمایند.

ماده ۶:

سازمان زمین شهری، شهرداریها، سازمان جنگل ها و مراتع کشور و سایر وزارتخانه ها و سازمان های ذی ربط موظفند زمین مورد نیاز برای احداث تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی را با معرفی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به قیمت منطقه ای یا تمام شده به گونه ای که موجب تقییلی درآمد عمومی نشود به متقاضیان واگذار نمایند، بدیهی است اراضی مزبور صرفا رای منظور فوق واگذار وقابل انتقال به غیر نمی باشد و هرگونه تغییر کاربری آن و یا عدم اجرای پروژه در مهلت مقرر موجب برگشت به مالکیت دولت خواهد شد و متقاضی حق هیچگونه ادعائی را ندارد.

ماده ۸:

کلیه تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی، دفاتر خدمات و سایر تاسیسات مشابه از هر نظر اعم از سوخت، آب، برق، عوارض، مالیات، وام بانکی و غیره مشمول تعرفه ها، مقررات و دستور العمل های بخش صنایع می باشند.

ماده ۹:

فعالیت های امور حج و زیارت در زمینه ایجاد تاسیسات و ارائه خدمات به منظور برگزاری تورهای زیارتی اعم از اعزام ایرانیان به اماکن خارج از کشور و همچنین ورود زوار سایر کشورها جهت زیارت اماکن زیارتی ایران نیز مشمول تسهیلات پیش بینی شده در این قانون می گردد.

### معافیت مالیاتی تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی موضوع تبصره ۳ ماده ۱۳۲ (قانون مالیت های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن)

پیرو بخشنامه شماره ۱۳۹۲۴/۲۷۶۹ / ۲۱۱ مورخ ۸۴/۸/۷ به منظور رفع ابهامات مطروحه و ایجاد وحدت رویه توسط ادارات امور مالیاتی تاکید اعلام می دارد: پنجاه درصد معافیت مالیاتی موضوع تبصره ۳ ماده ۱۳۲ قانون مالیت های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن برای کلیه تاسیسات گردشگری (ایرانگردی و جهانگردی) واحدهای موضوع ماده یک تصویب نامه شماره ۳۸۶۲۱/ت/۳۳۵۴ مورخ ۸۴/۵/۱۰ هئیت محترم وزیران (۱. هتل، متل و واحدهای خدماتی رفاهی بین راهی. ۲. مهمان پذیر. ۳. مراکز خودپذیرایی شامل هتل آپارتمان، پانسیون، زائرسرا و از این قبیل. ۴. مراکز اقامتی جوانان. ۵. تفرجگاه، اردوگاه گردشگری، محوطه های کمپینگ و کاروان ها. ۶. مراکز سرگرمی و تفریحی (مراکز تعطیلات). ۷. دفاترهای مسافرتی و جهانگردی. ۸. مناطق نمونه گردشگری. ۹. اقامتگاه ها با مالکیت زمانی که طی بخشنامه فوق الذکر ابلاغ شده است، متعلق به اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی که دارای پروانه بهره برداری از ورزشات فرهنگ و ارشاد اسلامی یا سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری (با توجه به نظریه شماره ۷۸۹۲۲/۴۳۰۵ مورخ ۸۷/۵/۱۹ حوزه معاون حقوقی و امور مجلس) می باشند، قابل اعمال خواهد بود.



در حرکت نظام مند برای رسیدن به اهداف در کلیه زمینه ها سه مرحله عمومی وجود دارد که قالب و چارچوب فرآیند را تشکیل می دهد و هر مرحله مبنا و پایه و اساس مرحله بعد خواهد بود و نهایتاً ستون بنیادی آن حرکت را بر پا خواهد کرد. در معرفی و بیان اهداف توسعه گردشگری شهرستان سمیرم و اثرات آن در اقتصاد منطقه با تبعیت از اصل پیش گفته سه مرحله زیر در نظر گرفته شد و ساختار و بنیاد مطالعات تا رسیدن به ارائه راهکارها و تبیین استراتژی و متدولوژی طرح را تشکیل داد.

**مرحله اول: شناخت وضع موجود**

**مرحله دوم: آنالیز و استنتاج مطالعات وضع موجود**

**مرحله سوم: ارائه راهکارها و پیشنهادها**

طی طریق هر مرحله خود شامل مطالعات همسو و گسترده ای در زمینه های کالبدی، سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و زیست محیطی است که هر کدام باید به صورت جداگانه ای شناسایی شده و تحلیل و بررسی شود و در نهایت راهکارها و پیشنهادات با در نظر گرفتن جمیع جهات همسو و ارائه گردند. شهرستان سمیرم به دلیل شرایط اقلیم شناسی و محیط کم نظیر خود به همراه ویژگی های تاریخی، فرهنگی و قومی به لحاظ منابع و قابلیت های گردشگری به تنهایی می تواند بخش قابل توجهی از تقاضای گردشگری را پاسخ دهد که این خود منطقه را بارز و جاذب و شاید از بسیاری جهات بی نظیر خواهد ساخت. در این راستا شرکت الماس هشت بهشت در قالب بخش خصوصی و به لحاظ رسالت و مسئولیتی که بر شانه خود احساس می کرد مقدم و متولی شناسایی فرصت ها و جاذبه های گردشگری در سطح شهرستان گردید و در گام نخست با بهره گیری از طرح های فرادست و مطالعات کتابخانه ای اقدام به شناخت موقعیت منابع در محورهای شعاعی از شهر سمیرم نموده و پس از آن در قالب جهات جغرافیایی مشخص تیم عملیات میدانی به منظور شناسایی، عکس برداری و مکان یابی مناطق اثرگذار بر جاذبه ها و اثرات متقابل آن به محل اعزام گردید. کسب اطلاعات در چارچوب موضوع مأموریت از اهالی هر مکان و افراد آگاه محلی و تحقیقات میدانی نیز در دستور کار این تیم قرار گرفت. در این تحقیقات، آئین، سنن، آداب و رسوم قومی، محلی و عشایری از مسائل بسیار مهمی بود که به آن پرداخته شد. از دیگر مأموریت های تیم عملیاتی ثبت نکات مهم و شناسایی مکان و تشخیص نوع ظرفیت گردشگری بود.

محورهای بازدید شده شامل محور مرکزی که از اماکن مهم آن می توان از آثار باستانی، اماکن مذهبی، تفرجگاه های طبیعی در شهر سمیرم نام برد. در مسیر محور شمال روستای ورقی، رودخانه حسین آباد، مهرگرد، مروک، دشت لاله و نرمة قرار دارد. در مسیر محور شمال غربی می توان از امام زاده زین العلی، شهر ونک، چشمه ناز، امامزاده معصومه خاتون، سد کمانه و منطقه چال قفا نام برد. در حرکت به سمت خفر که در منتهی الیه مسیر محور جنوب غربی قرار دارد از اماکن آب ملخ، چشمه سلیمان، آبشار بی بی سیدان، روستای سیور، چشمه بابا زرنگ، سد حنا که هر کدام ویژگی های و چشم اندازهای خاص را دارند می توان بازدید نمود و در نهایت محور جنوب که به ارتفاعات زاگرس و پادنا منتهی می شود چهل چشمه پادنا، غار دنگزولو و چشمه نوول قرار دارد. در نهایت پس از بازدیدهای به عمل آمده حدود ۱۱۰ مکان شناسایی و برای آن ها شناسنامه ای مکان به همراه عکس و اطلاعات کسب شده میدانی، تهیه و کلاس بندی گردید.

در مرحله بعدی گروه کارشناسی کلیه اطلاعات میدانی و همچنین مطالعات کتابخانه ای و تحقیقات اینترنتی به دست آمده را مورد بررسی قرار داده و به تحلیل های علمی بر پایه روش های آکادمیک موضوع پرداختند.





**روش های تحلیل فرصت ها و ظرفیت های گردشگری**

عمدتاً مقاصد گردشگری یک منطقه سطح بندی می شوند تا تصمیم گیری علمی، نظام مند و منطقی در ارتباط با توان توسعه گردشگری هر یک انجام پذیرد و تعیین شود که هر منطقه در فرایند توسعه در چه جایگاهی قرار دارد و متناسب با آن جایگاه، چه امکانات و تسهیلاتی نیاز دارد. پتانسیل های گردشگری معرفی شده بر اساس روش های استاندارد توان سنجی از میان جاذبه های گردشگری شهرستان سمیرم به عنوان بهترین فرصت های سرمایه گذاری در این حوزه معرفی می گردند. توان سنجی این مقاصد بر اساس ارزشگذاری بر دامنه ایی از شاخص های بنیادی و با هدف تحقق پذیری اهداف توسعه ایی صورت پذیرفته است. شاخص های مورد سنجش در این سطح بندی در دسته های کلان ارزش های بوم شناسی، زیبایی، فرهنگی به عنوان ارزش های مکمل و حفاظت و بهره وری به عنوان ارزش های شاخص مدیریتی مورد ارزشگذاری قرار گرفتند. شاخص های سازگار با دامنه ارزش گذاری همگن برگرفته از خرد جمعی در دسته های خرد تری چون دسترسی مناسب، کیفیت و ارزش بصری، دامنه و سطوح آسایش اقلیمی، پراکنش مناسب فضایی با هدف ایجاد عدالت فضایی، نزدیکی به مراکز خدمات رسان (شهری و روستایی)، وجود پتانسیل های برجسته فرهنگی، قومی، آیین ها، سنن، میراث ناملموس، ایمنی و امنیت اجتماعی، قابلیت توسعه زیر ساخت ها و تحقق پذیری در زمان کوتاه مورد سنجش و ارزیابی قرار گرفت.







معرفی و اهداف پروژه های گردشگری و اثرات آن بر اقتصاد منطقه و ارائه تحلیل و ارزیابی موقعیت های شناسایی شده بر اساس عوامل اثر گذار زیر صورت پذیرفت:

● عوامل طبیعی و محیطی ● عوامل زیست محیطی ● عوامل کالبدی ● زیر ساخت ها ● امکانات و تأسیسات ● عوامل مدیریتی

استراتژی پیشنهادی توسعه گردشگری شهرستان سمیرم با توجه به شرایط و عوامل و سناریو های موجود و ممکن و برابکاهش ریسک و پیشگیری از توسعه شتاب زده و پرهیز از اثرات منفی اقتصادی اجتماعی احتمالی توسعه شتاب زده طراحی شد. این استراتژی در سه گام اصلی قابل تعریف است که این گام ها با توالی زمانی هر کدام اهداف مشخصی را دنبال می کنند و نیز دارای همگرایی نهایی در دستیابی به توسعه پایدار گردشگری در شهرستان سمیرم و برخورداری مردم این شهرستان و استان اصفهان و کشور از منافع ارزشمند اقتصادی و غیر اقتصادی آن است.

● گام های توسعه

بهبود تجربه سفر گردشگران فعلی و افزایش بازار هدف گردشگری از طریق ایجاد امکان و انگیزه سفر برای گروه های متنوع اجتماعی اقتصادی با ارائه خدمات و امکانات متناسب با نوع گردشگری مقصد در قالب طرح های سودآور کوچک و متوسط با سرمایه گذاری کم و دارای قابلیت اجرای سریع با همکاری بخش خصوصی و دولتی در مقاصد با پراکنش فضایی و جغرافیایی منطقی در شهرستان. افزایش ظرفیت ها و توسعه و تنوع بخشی به خدمات گردشگری متناسب با افزایش تعداد گردشگران و پتانسیل های مقاصد و در پاسخ گویی به نیاز های بازار با مشارکت مردم شهرستان به منظور ارتقا برند منطقه در گردشگری و گسترش طیف سفرهای قابل برنامه ریزی در شهرستان بر مبنای تنوع پتانسیل ها و جاذبه ها و جلوگیری از تمرکز گرایی در بهره گیری از فرصت های گردشگری. ایجاد کنسول هدایت و مدیریت گردشگری متشکل از همه ی فعالان و سرمایه گذاران و نهاد های مسئول ذی ربط برای برنامه ریزی و ارتباط کسب و کار ها و زیرساخت ها و فرصت های گردشگری منطقه به هدف دستیابی به جایگاه قطب گردشگری با بهره گیری از همه ی ظرفیت ها در طول سال به طور سازمان یافته بر مبنای مشارکت همگانی.





نام طرح پارک ماجراجویانه و اسکله قایق سواری

نوع طرح احداث

اشتغال زایی ۵ نفر

زیرساخت های موجود آب، برق، گاز، امکانات ارتباطی

صنوبر مجوز سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری شهرداری سمیرم

اثرات توسعه خدمات تفریحی پارک دریاچه، اشتغالزایی، توسعه فضای گذران اوقات فراغت برای خانواده ها در محیط شهری

### شاخص های مالی

برآورد سود سالانه (با فرض فعالیت ۴۰ درصد ظرفیت)

دوره بازگشت (سال)

نرخ بازده داخلی

شرایط اقتصادی روز محاسبه می گردد  
هزینه های این طرح بر اساس

## پارک دریاچه سمیرم

یکی از فضاهای سرسبز طبیعی و جنگلی در مرکز شهر سمیرم است که نظر هر بیننده ای را به خود جلب و برای مسافران و هموطنان عزیزی که قصد سفر به این شهرستان را دارند مکانی مناسب جهت تفریح و استراحت می باشد. این مکان در سال های اخیر با همت و تلاش شهرداری سمیرم توسعه یافته و مساحتی بالغ بر ۴ هکتار را برای آن پیش بینی نموده اند، و در حال حاضر دارای امکانات اولیه از جمله سرویس بهداشتی می باشد.

در قسمتی از این فضای سرسبز کانون پرورشی فکری کودکان و نوجوانان قرار گرفته که مورد استقبال کودکان و نوجوانان قرار گرفته است. وجود درختان در حاشیه دریاچه که در مواقعی نیز آب زیر این درختان را فرا می گیرد امکان احداث پارک ماجراجویانه درختی در این مکان را فراهم می آورد که به صورت استقرار مسیرهایی معلق و بالاتر از سطح زمین قابل اجرا است و همچنین استفاده از قایق های پارویی و کایاک روی دریاچه برای کرایه به گردشگران.





شرایط اقتصادی روز محاسبه می گردد  
هزینه‌های این طرح بر اساس

### سرمایه گذاری طرح

طراحی پارک ماجراجویانه درختی

ساخت پارک ماجراجویانه

احداث اسکله قایق سواری

خرید قایق

آموزش و پیش از بهره برداری

تبلیغات



### هدف

### فازهای آتی

### طرح

ایجاد جاذبه و فعالیت آموزشی برای مسافران و ساکنین

گسترش بازه خدمت رسانی به همه ی سال

امکان برگزاری رویداد های گوناگون در فصول مختلف

بهبود پاسخگویی به نیاز های مسافران و افزایش جاذبه

تنوع بخشی به فعالیت های فراغتی و افزایش درآمد

زیبایی بخشی و افزایش جذابیت

احداث باغ گلها و باغ گیاه شناسی

احداث شهر بازی سر پوشیده

احداث مجموعه اقامتی به همراه تالار و محوطه سازی

احداث مجموعه فروشگاه های ارائه غذا و آشامیدنی

احداث سینمای چند بعدی

احداث آبنمای موزیکال





نام طرح	استراحتگاه نیمروزی
نوع طرح	احداث
اشتغال زایی	۴ نفر
زیرساخت های موجود	جاده ی ارتباطی
صنوع مجوز	سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری، اداره جهاد کشاورزی
اثرات	بهبود تجربه سفر گردشگران ، گسترش بازار هدف گردشگری جاذبه ، افزایش شهرت و محبوبیت مقصد

### شاخص های مالی

برآورد سود سالانه (با فرض فعالیت ۴۰ درصد ظرفیت)

دوره بازگشت (سال)

نرخ بازده داخلی

شرایط اقتصادی روز محاسبه می گردد  
هزینه های این طرح بر اساس

## آبشار تخت سلیمان

پدیده تخت سلیمان در ۲ کیلومتری آب ملخ در اثر پدیده ژئومورفولوژیکی به وجود آمده و یکی از جاذبه های منطقه محسوب می شود. که هر سال تعداد زیادی از علاقه مندان به طبیعت و گردشگران را به خود جذب می کند. تختگاه و قدمگاه سلیمان در تنگه بسیار گودی قرار گرفته اند و به صورت پلی سنگی و طبیعی از قرن ها پیش به خودی خود ایجاد شده است. فاصله بین این پل سنگی تا قله کوه حدود ۹۰۰ متر و در وسط این پل در انتهای ضلع شمالی، غاری وجود دارد که از آن چشمه ای با آب شیرین و نیمه گرم جاری می شود و به صورت آبشار پودر و پخش شده و بر روی رودخانه ماربر می ریزد این جاذبه طبیعی در نوع خود بی نظیر است.

در جبهه شمالی کوه دنا و در فاصله نیم ساعت راهپیمایی از ده آب ملخ به چشمه و آبشار تخت سلیمان میرسیم که مانند پلی بر روی ماربر استوار شده و از طریق ریشه و شاخه های درختانی که این طاق را تشکیل داده اند به این رودخانه سرازیر میشود. برای بهبود کیفیت و تجربه سفر گردشگران این آبشار زیبا ارایه خدمات اقامتی نیمروزی در سازه های قابل حمل و مجهز با ظرفیت های ۲،۴ و ۸ نفره در محل های مناسب و منطبق بر طبیعت پیشنهاد می شود. این سازه ها به صورت پیش ساخته بوده و پس از حمل در محل های تعیین شده قرار داده می شود. بازدید کنندگان و گردشگرانی که برای بازدید به این منطقه آمده اند می توانند با پرداخت اجاره از این خانه های کوچک و منطبق با طبیعت برای استراحت یا صرف غذا استفاده کنند. این سازه ها قابلیت جابه جایی نامحدود دارند تا هر زمان در مکان مناسب با فصل و نیاز قرار داده شده و مورد استفاده قرار بگیرند.





شرایط اقتصادی روز محاسبه می گردد  
هزینه های این طرح بر اساس

### سرمایه گذاری طرح

آماده سازی سایت

محوطه

مدولار یونیت

تبلیغات

پیش از بهره برداری



### هدف

ساماندهی و تسهیل حضور در منطقه  
توسعه خدمات و افزایش درآمد مقصد از گردشگری  
زیباسازی فضای روستا و کمک به جذب گردشگر  
تنوع بخشی به فعالیت ها و جذب علاقه مندان خاص  
توسعه خدمات و افزایش درآمد مقصد از گردشگری  
استفاده از امکانات روستا برای اقامت و خدمات پذیرای

### فازهای آتی

احداث پارکینگ با ظرفیت ۵۰ خودرو در روز  
احداث غرفه فروش مایحتاج مسافران  
بهسازی و کف سازی مسیرهای داخل روستا  
توسعه مسیرهای اسب سواری و اجرای تورهای آن  
احداث چایخانه سنتی به مساحت ۵۰۰ متر مربع  
مرمت و تجهیز چند بنای روستایی و ایجاد امکان اقامت

### طرح





نام طرح رستوران شناور و تفریحات آبی دریاچه حنا

نوع طرح احداث

اشتغال زایی ۷ نفر

زیرساخت های موجود جاده ی ارتباطی، آب، برق

صدور مجوز سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری، اداره آب منطقه ای

اثرات جذب گردشگر بیشتر، اشتغال زایی، افزایش ارزش اقتصادی برای دریاچه

شرایط اقتصادی روز محاسبه می گردد  
هزینه های این طرح بر اساس

برآورد سود سالانه (با فرض فعالیت ۴۰ درصد ظرفیت)

دوره بازگشت (سال)

نرخ بازده داخلی

ایجاد دریاچه حنا و تقویت پوشش گیاهی منطقه حاشیه دریاچه باعث تجمع پرندگان و ایجاد محیطی مناسب برای زیست و تکثیر انواع جانوران، افزایش غنای گونه ای و پتانسیل های زیستی، اقلیمی و هیدرولوژیکی منطقه گردیده و در مجموع چشم اندازی طبیعی و زیبا و تفرجگاهی دلپذیر را به وجود آورده است. گیاهان موجب توازن اکولوژیکی خاک و عامل مؤثری برای بقای زندگی پرندگان و دیگر جانداران هستند. با ایجاد دریاچه حنا، تنوع زیستی منطقه تقویت شده، جاذبه های جهانگردی و تفریحی در منطقه به وجود آمده دره های عمیق و زیبایی منطقه باعث جذب دوستداران طبیعت و کوهنوردان شده و بالاخره ایجاد دریاچه باعث جذب هزاران پرنده بومی و مهاجر گردیده که در فصلهای زمستان و تابستان در این دریاچه زمستان گذرانی، تغذیه، استراحت و تخم گذاری می کنند. این زیبایی ها این دریاچه را به محلی جذاب برای گردشگران تبدیل کرده است. احداث اسکله و رستوران و کافه های شناور به تعداد ۱۰ عدد و ظرفیت مجموع ۴۰ نفر همزمان و ایجاد امکانات تفریحات آبی شامل قایق پارویی و کایاک برای گذراندن اوقاتی خوش در این مقصد بر جاذبه های آن برای خانواده ها و طبیعت دوستان می افزاید

## سد حنا



شرایط اقتصادی روز محاسبه می گردد  
هزینه های این طرح بر اساس

### سرمایه گذاری طرح

احداث اسکله

رستوران های شناور

قایق

تبلیغات



### هدف

تنوع بخشی به محصولات گردشگری

تامین نیاز توسعه ایی و جذب بیشتر خانواده ها

تنوع بخشی به محصولات از طریق نوع سفر و جذب علاقه مندان

تنوع بخشی به محصولات گردشگری و گسترش فعالیت ها و بازار هدف

تنوع بخشی به محصولات گردشگری

تامین نیاز توسعه ایی و جذب بیشتر خانواده ها

### فازهای آتی

احداث مسیر دوچرخه سواری در حاشیه دریاچه به طول ۳۰۰۰ متر

احداث پارکینگ با ظرفیت ۱۵۰ خودرو در مساحت تقریبی ۱۵۰۰ مترمربع

احداث محوطه کمپینگ با تامین نیاز های اساسی در مساحت حدود ۵ هکتار

احداث فضای ورزش های آبی رویاز و سرپوشیده شامل استخر و سونا و جکوزی مردانه و زنانه

تعریف محدودت معین ماهیگیری تفریحی یا فاصلهاز محل های عمومی دسترسی توسط پل شناور

احداث پارک ساحلی دریاچه به مساحت تقریبی ۳۰۰۰ مترمربع با مبلمان شهری و امکانات اساسی

### طرح





رستوران کلبه کوهی آبشار

نام طرح

احداث

نوع طرح

۴ نفر

اشتغال زایی

آب ، برق ، امکانات ارتباطی و جاده ارتباطی

زیرساخت های موجود

سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری-شهرداری سمیرم

صدور مجوز

بهبود ارائه خدمات پذیرایی ، بهبود منظر، بهبود تجربه گردشگر و افزایش امکانات

اثرات

### شاخص های مالی

برآورد سود سالانه (با فرض فعالیت ۴۰ درصد ظرفیت)

دوره بازگشت(سال)

نرخ بازده داخلی

شرایط اقتصادی روز محاسبه می گردد  
هزینه های این طرح بر اساس

## آبشار سمیرم

این آبشار در حدود ۶ کیلومتری شمال شرقی سمیرم در اعماق تنگه ای با دیواره های سنگی خود نمائی میکند. ارتفاع آبشار در گذشته در حدود ۷۰ متر بوده که در اثر فرسایش عوامل طبیعی از ارتفاع آن کاسته شده و در حال حاضر حدود ۳۲ متر ارتفاع دارد. آب آن شیرین و دائمی و از چشمه های مزارع جوزار و چشمه عزیز خان تامین می گردد. دبی آن در حدود ۵ متر مکعب در ثانیه است چشمه های کوچک اطراف آبشار با آن آب شیرین و خنک جلوه خاصی به منظره آبشار داده است. وجود حوضچه های پی در پی و جریان آب در آنها و ایجاد پایه های رقص نور و نور افکن های متحرک و ساخت تخت ها و جایگاه برای استقرار مسافران محل را به صورت یکی از جذاب ترین مناطق دیدنی استان در آورده است. شرایط خوب محیطی و آب و هوای مناسب سبب گردیده که گیاهان متنوع داروئی در اطراف آبشار رشد و نمو کند به طوری که (پروفوسوررشنیگر) گیاه شناس معروف اتریشی در سفر خود در خرداد ماه ۱۳۵۳ از این منطقه بازدید به عمل آورده و وجود گیاهان متنوع داروئی نام گذاری نشده را تایید کرده است. این آبشار زیبا هرساله مخصوصا در بهار و تابستان پذیرای مسافران زیادی که از سراسر کشور به این منطقه سفر می کنند می باشد. این مکان یکی از زیبا ترین جلوه های طبیعی می باشد که در سالهای اخیر به همت و تلاش شهرداری محترم و فراهم آوردن امکانات لازم چهره زیبا تری به خود گرفته است. برای پذیرایی مطلوب و خاطره انگیز از گردشگرانی که به بازدید آبشار سمیرم می آیند احداث یک رستوران و کافه در ارتفاع مناسبی از شیب دیواره به همراه مسیر پیاده روی تا رستوران به صورتی که مهمانان از چشم انداز زیبای آبشار و محوطه آن لذت ببرند و نمای زیبا و جذابی نیز در چشم انداز آبشار به وجود آورد پیشنهاد می شود





شرایط اقتصادی روز محاسبه می گردد  
هزینه های این طرح بر اساس

### سرمایه گذاری طرح

ساختمان

تاسیسات

مبلمان و دکوراسیون

تجهیزات آشپزخانه و اداری

تبلیغات







نام طرح سایت اقامت موقت

نوع طرح ایجاد

اشتغال زایی ۳ نفر

زیرساخت های موجود جاده ارتباطی

صدر مجوز سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری- اداره جهاد کشاورزی

اثرات بهبود تجربه سفر گردشگران ، گسترش بازار هدف گردشگری جاذبه ، افزایش شهرت و محبوبیت مقصد

### شاخص های مالی

برآورد سود سالانه (با فرض فعالیت ۴۰ درصد ظرفیت)

دوره بازگشت (سال)

نرخ بازده داخلی

شرایط اقتصادی روز محاسبه می گردد  
هزینه های این طرح بر اساس

## چشمه بی بی سیدان

بی بی سیدان نام روستایی است در ۳۰ کیلومتری شهر سمیرم است که رودخانه ای زیبایه همین نام از نزدیکی آن عبور میکند. این آبشار در کنار رودخانه سمیرم در ورودی تنگه ای بنام تنگه نازی واقع شده است. این رودخانه با آب بسیار زلال و نیلگون خود، با عبور از دل تنگه های صخره ای بلند، به همراه چشمه هایی بسیار زیبا که در طول مسیر به آن می پیوندند، مناظری بسیار دیدنی و چشم نواز می آفریند. هر ساله در فصل گرما گروه های بسیار زیادی مهمان این طبیعت زیبا میباشند. نکته قابل توجه این آبشار دره ی هست که می توان از آن به چشمه ناز ونک سمیرم رسید و در طی کردن این مسیر طبیعت بکر را می توانید مشاهده کنید. برای ایجاد امکان سفر خانوادگی و جذب گردشگران بیشتر با افزایش امکانات رفاهی و ایجاد سایت اقامت موقت با ارائه خدمات اساسی اقامتی به خانواده ها توسط اقامتگاه های قابل حمل و پیش ساخته پیشنهاد می شود .





شرایط اقتصادی روز محاسبه می گردد  
 هزینه های این طرح بر اساس

### سرمایه گذاری طرح

آماده سازی سایت

محوطه سازی

مدولار یونیت

پیش از بهره برداری

تبلیغات



### هدف

ایجاد انگیزه برای جذب گردشگر  
 توسعه خدمات و افزایش درآمد مقصد از گردشگری  
 توسعه خدمات و افزایش درآمد مقصد از گردشگری  
 تنوع بخشی به فعالیت های گردشگری و جذب علاقه مندان خاص  
 توسعه خدمات و ظرفیت های گردشگر پذیری  
 تنوع بخشی به فعالیت های گردشگری و جذب علاقه مندان خاص

### فازهای آتی

احداث پارک گردشگری خنولده با فضاهای سایه انداز و مسیرهای پیاده روی پیرامونی  
 احداث مراکز فروش مایحتاج مسافران به مساحت ۵۰ متر مربع با سه پیش ساخته قابل حمل  
 احداث چایخانه و رستوران محلی با مساحت تقریبی ۱۰۰۰ متر مربع  
 احداث پناهگاه کوهنوردی و کمپ صعود به مساحت تقریبی ۱۰۰ متر مربع و ظرفیت ۲۵ نفر  
 احداث پارکینگ با ظرفیت ۵۰ خودرو در روستا  
 راه اندازی قایق سواری با قایق های بادی کوچک یک نفره با تعداد ۱۰ قایق

### طرح





نام طرح ایجاد انگیزه برای جذب گردشگر

نوع طرح احداث

اشتغال زایی ۴ نفر

زیرساخت های موجود آب، برق، گاز و امکانات ارتباطی

صدور مجوز سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری-شهرداری سمیرم

اثرات ارائه خدمات پذیرایی، افزایش امکانات و جذب گردشگر

### شاخص های مالی

برآورد سود سالانه (با فرض فعالیت ۴۰ درصد ظرفیت)

دوره بازگشت (سال)

نرخ بازده داخلی

شرایط اقتصادی روز محاسبه می گردد  
هزینه های این طرح بر اساس

، بین محله های پایین و محله قلعه است که با ارتفاعی حدود ۷۰۰ متر در سرآشویی بین مندی هرچه تمامتر بدنه کوه را خالی کرده به صورتی که دیده می شود مردم با همنظر آن را سنگهای طبیعی تشکیل داده و از زمان قدیم به چهار دیوار اتاق حداقل دوست ه به نحوه ، س. ا. که هما کند ه کا، c. ه ححا، c. ک ده تناسب زمان تزئین شده اند بطوریکه جوی آبی که از میان سنگ ها عبور می کرده نتوانسته به منازل مسکونی رخنه کند، در هر کدام از این کند و کاریها یا به اصطلاح نیمه غارها آثاری از قبیل اجاق، تنور و تزئینات دیگر وجود داشته که مسکونی بودن آن محل را در زمان قدیم ثابت می کند. تفرچه با همت شهرداری به صورت یک پارک تفریحی در آمده که با توجه به آب و چشم انداز و وجود کوه در صورت طراحی و اجرا می تواند به یکی از بهترین تفرجگاههای اصفهان تبدیل گردد. با توجه به بافت سنگی زیبای این محل احداث یک رستوران و سفره خانه سنگی با ظرفیت ۳۰ نفر برای پذیرایی از گردشگران و بازدید کنندگان و نیز جذب گردشگر بیشتر پیشنهاد می شود

## تخت تفرچه





شرایط اقتصادی روز محاسبه می گردد  
هزینه های این طرح بر اساس

سرمایه گذاری طرح

آماده سازی سایت

محوطه سازی

مدولار یونیت

پیش از بهره برداری

تبلیغات



## هدف

بهبود خدمت رسانی و امکان بازدید و جلوگیری از راه بندان

استفاده از چشم انداز های شهر و دشت سمیرم برای جذب بیشتر مسافران

توسعه خدمات و افزایش درآمد مقصد از گردشگری

## فازهای آتی

## طرح

طراحی شبکه حمل و نقل و پارکینگ مطابق شرایط منطقه

احداث مکان های بازدید و پذیرایی با استفاده از طبقات ارتفاعی بالای آبشار

احداث چایخانه سنتی با مساحت حدود ۲۵۰ متر مربع





نام طرح

تور غارنوردی با قایق و اقامت روستایی در روستای دنگزلو

نوع طرح

بهبود و ایجاد

اشتغال زایی

۶ نفر

زیرساخت های موجود

آب، برق و امکانات ارتباطی

صنوع مجوز

سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری- اداره منابع طبیعی

اثرات

بهره گیری از جذابیت طبیعی غار برای کوه نوردان و غارنوردان نیمه حرفه ای و غیر حرفه ای، ایجاد فرصت های شغلی در روستای دنگزلو، تبدیل دنگزلو به مقصدی مهم و جذاب برای اقلیمی روستایی و فعالیتی ماجراجویانه و خاطره انگیز

### شاخص های مالی

برآورد سود سالانه (با فرض فعالیت ۴۰ درصد ظرفیت)

دوره بازگشت (سال)

نرخ بازده داخلی

شرایط اقتصادی روز محاسبه می گردد  
هزینه های این طرح بر اساس

## غار دنگزلو

در دامنه های شمال باختری رشته کوه دنا، در نزدیکی باغ های روستای دنگزلو، شاهد یکی از زیباترین پدیده های زمین شناختی دنا هستیم. غاری شگفت انگیز و زیبا که نامش را از همین روستا گرفته است. غار دنگزلو طولانی ترین غار شناخته شده دنا، با طولی نزدیک به ۶۰۰ متر و در ارتفاع ۲۲۵۰ متری از سطح دریا قرار دارد. این غار با عمقی حدود ۱۰ متر یکی از انواع غارهای آهکی است که به علت جریان آب در داخل غار اشکال زیبایی در آن مشاهده می شود. غار دارای چند تالاب کوچک و بزرگ، چندین راهرو، تالار و دخمه است. تالار بزرگ این غار دارای انواع چکنده ها (استلاگمیت) و چکیده ها (استلاگمیت) در رنگ ها و شکل های مختلف است. علاوه بر این قندیل های فراوانی در این غار زیبا به چشم می خورد که در اثر عبور آب رودخانه و انحلال آهک ها در این مسیر ایجاد شده است. وجود تالاب های بزرگ و کوچک در غار و حرکت با قایق در مسیر این غار ناخود آگاه بازدیدکنندگان را به یاد غار علیصدر همدان می اندازد. آب این غار یکی از منابع مهم تامین آب منطقه پادانا و باغات سیب آن محسوب می شود. با سامان دهی دهانه غار و مسیر آن و نیز اجرای نور پردازی مناسب درون غار می توان با ایجاد امکانات اقامتی روستایی در روستای دنگزلو اقدام به برپایی تور های غارنوردی و قایق سواری در غار به همراه مربیان آموزش دیده با یک شب اقامت در روستای دنگزلو نمود.





شرایط اقتصادی روز محاسبه می گردد  
هزینه های این طرح بر اساس

### سرمایه گذاری طرح

ساماندهی دهانه غار و مسیر

آماده سازی اقامتگاه روستایی

نورپردازی غار

خریداری قایق

احداث مسیر پیاده روی

آموزش و پیش از بهره برداری

تبلیغات و شبکه بازاریابی



### هدف

پاسخ به نیاز گردشگران و حفظ و بهبود منظر طبیعی

تنوع بخشی به فعالیت ها و جذب علاقه مندان خاص

تنوع بخشی به فعالیت ها و جذب علاقه مندان خاص

تنوع بخشی به فعالیت ها و جذب علاقه مندان خاص

توسعه خدمات و افزایش درآمد مقصد از گردشگری

جذب بیشتر گردشگر

### فازهای آتی

احداث شبکه حمل و نقل و بزرگراه

احداث مسیرهای غارنوردی خانوادگی

برپایی تورهای حرفه ای غواصی در غار

برگزاری تورهای علمی زمین شناسی

احداث غرفه فروش مایحتاج مسافران

زیباسازی روستا و بهسازی و کفسازی مسیر های داخلی روستا

### طرح





### شاخص های مالی

برآورد سود سالانه (با فرض فعالیت ۴۰ درصد ظرفیت)

دوره بازگشت (سال)

نرخ بازده داخلی

شرایط اقتصادی روز محاسبه می گردد  
هزینه های این طرح بر اساس

روستای خفر در قسمت جنوبی شهرستان سمیرم و در دل کوه دنا قرار گرفته است و با آب و هوای معتدل، آبشار بسیار دیدنی، وجود باغهای متنوع میوه یکی از مناطق ییلاقی استان اصفهان است که دارای ظرفیت بالایی برای توسعه از طریق گردشگری به ویژه اکوتوریسم است. به دلیل واقع شدن این روستا در دامنه طبیعت زیبای رشته کوه دنا و آب و هوای کوهستانی منطقه، انواع گونه های گیاهی و جانوری در آن دیده می شود. وجود ۱۴ قله بالای ۴۰۰۰ متر از جمله قاشمستان بلندترین قله رشته کوه دنا با ارتفاع ۴۴۳۵ متر در نزدیکی این روستا همچنین انواع یخچال های طبیعی، آبشارهای متعدد و رودخانه های جاری شده از یخچال ها چشم اندازهایی زیبا بوجود آورده است. اکثر مردم روستا در فصول بهار و تابستان به زنبورداری و باغداری می پردازند. باغ های سیب در این روستا از جاذبه های منطقه محسوب می شوند و محصولات محلی و صنایع دستی نیز جذابیت های خاصی دارند. منطقه خفر با توجه به موقعیت مکانی خود در کوهپایه «قلل دنا» مکانی جذاب برای تیم های کوهنوردی و طبیعتگردی نیز می باشد. از مکان های دیدنی منطقه می توان به آبشار خفر، تنگه دنا آسا، غاریخی، غار کیخسرو، چشمه سیدمحمد، رودخانه های پرآب که از دو سمت روستا عبور می کنند و به رودخانه ماربر می ریزند، اشاره کرد. احداث اقامت گاه با ظرفیت ۲۰ نفر و زیر بنای تقریبی ۳۲۰ متر مربع به همراه خدمات پذیرایی و نمایشگاه و فروشگاه صنایع دستی و محصولات محلی با طراحی همگون با بافت روستا و بهره گیری از چشم انداز های زیبای روستا می تواند موجب افزایش ظرفیت پذیرایی این روستا و توسعه فعالیت های گردشگری از طریق ایجاد امکان سفر و اقامت دلنشین برای گستره ی وسیع تری از افراد در روستای زیبای خفر گردد.

نام طرح اقامت گاه روستایی و نمایشگاه محصولات محلی خفر

نوع طرح احداث

اشتغال زایی ۳ نفر

زیرساخت های موجود آب، برق و امکانات ارتباطی

صنوع مجوز سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری - اداره جهاد کشاورزی

اثرات ارتقا جایگاه روستای خفر در میان مقاصد گردشگری منطقه پادنا، جذب بیشتر خانواده ها به روستای خفر، ایجاد فرصت های کارآفرینی کوچک و متوسط در روستا و منطقه پیرامون

## روستای خفر





شرایط اقتصادی روز محاسبه می گردد  
هزینه های این طرح بر اساس

- سرمايه گذاري طرح
- تملك زمين و ساخت ساختمان
- تاسيسات
- مبلمان و دکوراسيون
- تجهيزات آشپزخانه و رفاهي
- اداري و پيش از ساخت و بالاسري
- تبليغات



### هدف

### فازهای آتی

### طرح

ارتقا زير ساخت ها	بهبودی جاده روستا و احداث پارکینگ با ظرفیت ۱۰۰ خودرو
پاسخ به نیاز گردشگران و بهبود تجربه	احداث سفره خانه رستوران با غذاهای محلی
تنوع بخشی به فعالیت ها و جذب علاقه مندان خاص	ایجاد امکانات قایقرانی در رودخانه
بهبود تجربه گردشگران	احداث مسیر پیاده روی در دو سمت رودخانه با اتصال از طریق پل های معلق
تنوع بخشی به محصولات گردشگری	اجرای تور های طبیعت گردی از روستای خفر به جاذبه های طبیعی اطراف
تنوع بخشی به فعالیت ها و جذب علاقه مندان خاص	احداث کمپ تخصصی کوه نوردی و اسکی به همراه امکانات و مربی





نام طرح سایت اقامتی روستایی

نوع طرح احداث

اشتغال زایی ۴ نفر

زیرساخت های موجود آب، برق و امکانات ارتباطی

صدور مجوز سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری - شهرداری ونک

اثرات بهبود تجربه سفر گردشگران، گسترش بازار هدف گردشگری جاذبه، افزایش شهرت و محبوبیت مقصد

### شاخص های مالی

برآورد سود سالانه (با فرض فعالیت ۴۰ درصد ظرفیت)

دوره بازگشت (سال)

نرخ بازده داخلی

شرایط اقتصادی روز محاسبه می گردد  
هزینه های این طرح بر اساس

## چشمه ناز

شهر ونک در جنوب غربی استان اصفهان و در دامنه ی ارتفاعات زاگرس مرکزی قرار گرفته است. فاصله ی ونک تا شهر اصفهان، از طریق محور سمیرم و شهرضا حدود ۱۹۰ کیلومتر است. ونک از شمال به شهرستان بروجن، از جنوب به شهرستان یاسوج، از شرق به شهرستان سمیرم و از غرب به شهرستان لردگان با مساحت ۵۰۰ کیلومتر مربع محدود می گردد. منطقه ونک را می توان یکی از مراکز نمونه گردشگری به حساب آورد. دلیل آن را هم وجود هوای بسیار مطبوع در فصل بهار و تابستان و پائیزی بیاد ماندنی دانست، طبیعتی که دور از دود و دم و ساختمانهای بلند شهرهای بزرگ، با مناظری کم نظیر روح انسان را تلطیف می نماید. از دلایل دیگر دلفریبی ونک، ارتفاع مناسب این منطقه از سطح دریا و کوهها و چشمه های پر آب و متعدد است که آن را احاطه کرده است. در منطقه ونک چند قله مرتفع است که به ویژه در فصل اردیبهشت، خاطره انگیز و پر از گیاهان خوراکی و دارویی است. ایجاد اقامتگاه های موقت به صورت چهار تنت یونیت چهار نفره و پیش ساخته در محل هایی با چشم انداز طبیعت علاوه بر رونق مسافرت به منطقه باعث می شود طیف وسیع تری از گردشگران برای سفر به این مقصد ترغیب شده و در فصول مختلف از زیبایی های شهرستان ونک و نقاط اطراف آن دیدن کنند.





شرایط اقتصادی روز محاسبه می گردد  
هزینه‌های این طرح بر اساس

### سرمایه گذاری طرح

آماده سازی سایت

تاسیسات و انشعابات

واحد های تنت بونیت

انتقال

تبلیغات



### هدف

### فازهای آتی

### طرح

تنوع بخشی به فعالیت ها و ایجاد ارزش افزوده کشاورزی و تجاری و صنعتی

تقویت زیر ساخت ها

تنوع بخشی و حرکت بر فراز مناظر زیبای رودخانه

بهبود تجربه طبیعت گردی و افزایش بازار هدف

تنوع بخشی به فعالیت ها و جذب علاقه مندان خاص

توسعه خدمات و افزایش درآمد در منطقه

احداث مرکز علمی تحقیقاتی در زمینه کشت و پرورش گیاهان دارویی

بهبود مسیر و شبکه حمل و نقل از سمیرم به ونک و برعکس

احداث پل های معلق بر روی رودخانه به همراه مسیر پیاده روی کوهستانی

احداث مسیر پیاده روی در محور رودخانه تا چشمه به طول ۲۵ کیلومتر

برگزاری تور کوهنوردی و صخره نوردی به همراه تجهیزات لازم و مربی و راهنما

احداث رستوران و چایخانه سنتی و محلی با امکان پذیرایی در فضای باز و بسته





نام طرح باغ رستوران چشمه بابازرنگ

نام طرح

احداث نوع طرح

۴ نفر اشتغال زایی

زیرساخت های موجود آب، برق، گاز و امکانات ارتباطی

سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری - شهرداری کمره

صدور مجوز

اثرات بهبود تجربه سفر گردشگران، گسترش بازار هدف گردشگری جاذبه، افزایش شهرت و محبوبیت مقصد

### شاخص های مالی

برآورد سود سالانه (با فرض فعالیت ۴۰ درصد ظرفیت)

دوره بازگشت (سال)

نرخ بازده داخلی

شرایط اقتصادی روز محاسبه می گردد  
هزینه های این طرح بر اساس

در فاصله ۶۵ کیلومتری جنوب غربی شهرستان سمیرم و در جنوب شهر کمره چشمه سارانی وجود دارد که در کنار آنها درختان تنومند و چند صد ساله میباشند که بر روی هم مجموعه تفریحی زیبایی را تشکیل داده است کمره و بابازرنگ از دیر باز مورد توجه بوده است چنانکه در فارسنامه ابن بلخ در مورد این مکان چنین آمده است بابازرنگ ناحیتی است میان کوه کهگلوبه و سمیرم و هوای آن سردسیر و به غایت آب دشوار و روان دارد و سال تا سال برف از کوههای اطراف دور نشود و نخجیر بسیار دارد در شهر کمره علاوه بر چشمه های مصفای بابازرنگ که دبی این چشمه ۲۸۰ لیتر در ثانیه است و بسیار دیدنی و فرح بخش می باشد وجود ۲ تل قدیمی به نامهای تل وزیر و تل شاهی در فاصله دو کیلومتری ازهم مورد توجه باستانشناسان ایرانی و خارجی قرار گرفته و بنا به تخمین عده ای از آنها قدمت این منطقه به حدود ۷۰۰ سال قبل از میلاد می رسد. که در سالهای اخیر توسط شهرداری کمره با بهسازی و ساخت سرویس بهداشتی، نماز خانه و پارکینگ آمادگی پذیرای از مسافران و گردشگران می باشد. با توجه به زیر ساخت های موجود و گردشگرانی که به پارک چشمه های بابازرنگ سفر می کنند احدات یک باغ رستوران و سفره خانه در مساحتی حدود ۲۰۰۰ متر با ظرفیت پذیرایی ۴۰ نفر با هشت تخت پذیرایی می تواند علاوه بر تامین نیاز گردشگران و بهبود خدمت رسانی باعث اشتغال زایی و سودآوری نیز می شود.

## چشمه بابازرنگ





شرایط اقتصادی روز محاسبه می گردد  
هزینه‌های این طرح بر اساس

سرمایه گذاری طرح

ساختمان آشپزخانه و لابی

تاسیسات

محوطه سازی

تجهیزات آشپزخانه

تجهیز ساختمان و اداری

تبلیغات











زمینه های سرمایه گذاری صنعت و کشاورزی





## مزیت های موجود

### وضعیت اراضی کشاورزی

۳۳۰۰۰  
اراضی آبی و دیم  
کندم، جو، سیب زمینی  
و...

سایر

- کدو آجیلی ۵۰۰۰ هکتار
- رتبه دوم تولید سیب زمینی در استان
- وجود بالغ بر ۵۰ هکتار گلخانه

وجود ۳۰ هزار کلنی زنبور عسل با کیفیت بالا



۲۰ هکتار زیر کشت زعفران با عملکرد ۱ کیلو گرم در هکتار



رتبه اول استان در تولید ماهیان سردآبی در  
استخرهای ذخیره آب و رودخانه های متعدد



رتبه اول تولید دام سبک با مزیت حضور عشایر



وجود ۳۵۰ گونه از ۱۲۰۰ گونه گیاهان دارویی  
فلات مرکزی در سمیرم



# وضعیت اراضی کشاورزی

۲۴۰۰۰  
هکتار باغ

- تولید متوسط ۲۷۰ هزار تن سیب درختی
- رتبه اول استان در محصولات باغی
- انواع سیب های بهاره و پاییزه



ظرفیت سردخانه های سیب در حال حاضر  
۷۵ هزارتن



۱۵٪ ضایعات  
محصولات باغی



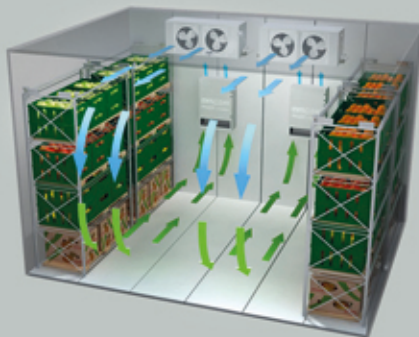
گزینه های محدود  
کشاورزان برای فروش



## زمینه های سرمایه گذاری صنایع مرتبط با کشاورزی

### ۳ بهره برداری از باغات، اراضی محصولات زراعی و دامی

- ایجاد طرح های گردشگری کشاورزی
- ایجاد زیربنای صد هکتار شهرک گلخانه ای
- انواع سردخانه های بالای سفر و زیر صفر



### ۲ صنایع بسته بندی و جداسازی

- ایجاد زنجیره و پایانه صادراتی سیب درختی
- بسته بندی میوه جات و سبزیجات
- بسته بندی عسل



### ۱ صنایع غذایی و صنایع تبدیلی

- تولید ۳۰ محصول از فرآورده ها و مشتقات سیب درختی
- تولید میوه خشک و انواع چیپس میوه جات
- تولید پوره میوه و سبزیجات و کنستاتره
- تولید کثیرا از مراتع غنی و اراضی ملی (۴۵۵ هزار هکتار)
- تولید خوراک و مکمل های دام
- تولید آب معدنی، نوشابه ها و ...





حضور جمعی از سرمایه گذاران و مدیران در همایش یک روزه سرمایه گذاری هزارچشمه



سوزمین هزار فرصت



فرصت‌های سرمایه‌گذاری  
شهرستان سمیرم

سوزمین هزار چشمه



@1000CHESHMEH

Almas Investment Group  
Engineerial Department  
R & D

